



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Комисија за планове
Града Пожаревца
Број: 04-350-78/2019
Датум: 26.02.2019. године
П о ж а р е в а ц

Ваша веза број 04-350-62/2019

Комисија за планове Града Пожаревца (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, 145/14 и 83/18) и члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), на XXVIII седници број 04-350-78/2019, одржаној 26.02.2019. године, разматрала је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској, израђен од стране СР- биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожаревца и донела:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ По+П+4+Пк, НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 СВЕ У
КО ПОЖАРЕВАЦ У ПОЖАРЕВЦУ, УЛИЦА ДУНАВСКА**

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије

1. Небојша Поповић, - председник Комисије
2. Марина Ђуковић Турковић,-заменик председника
3. Јованка Ђорђевић-Цигановић,- члан
4. Милица Миловановић, - члан
5. Драгана Бига, - члан
6. Ивана Илић, - члан
7. Предраг Паповић, - члан
8. Мићо Башић, - члан
9. Драган Вујчић,-члан

Б) Представници Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца: Марија Оцокољић, -секретар Комисије, Иван Манојловић,-Руководилац Одељења.

В) Представници Обрађивача предметног урбанистичког пројекта: СР-биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца. Одговорни урбаниста Данијел Радуловић, дипл.инж.арх.- са лиценцом бр. 200 0282 03. Седници је присуствовао и Бојан Живановић, као заступник инвеститора-наручиоца „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће.

Комисија за планове Града Пожареваца је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

Инвеститор предметног Урбанистичког пројекта је „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће.

Општи приказ спроведеног поступка

Дана 07.02.2019. године Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца од стране „Компанија Евротрговина“ д.о.о. Шапине, Мало Црниће, поднет је захтев за потврђивање урбанистичког пројекта, број предмета 04-351-62/2019.

Сходно члану 83. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, у локалном листу „Реч народа“, дана 12.02.2019. године, објавило је позив за јавну презентацију урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, у улици Дунавској, израђен од стране СР- биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у трајању од 7 (седам) дана, почев од 13.02.2019. године закључно са 19.02.2019. године, у канцеларији број 208 зграде Градске управе Града Пожареваца, у улици Дринској број 2 у Пожаревцу, у термину од 10 до 13 часова, као и на интернет страници Града Пожареваца (www.pozarevac.rs). Лице овлашћено за давање обавештења о садржају јавне презентације била је Ружица Станојевић, д.и.а.

У току јавне презентације Одељењу није поднета ни једна примедба на предметни урбанистички пројекат.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове доставило је Комисији предметни урбанистички пројекат, дана 21.02.2019. године, са записником о одржаној јавној презентацији. У истом је наведено да у току јавне презентације, Одељењу није пристигла ни једна примедба.

На отвореном делу седнице Данијел Радуловић, као одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта, је исти образложио. Након завршеног отвореног дела седнице, отпочео је затворени део седнице отпочела дискусија и разматрање УП-а у којој су учествовали сви присутни чланови комисије.

Након завршене дискусије и гласања, шесторо чланова комисије је гласало да се предметни УП прихвати, двоје је било против прихватања УП-а, а један члан је остао уздржан од гласања, те је Комисија за планове Града Пожареваца је дала следеће:

МИШЉЕЊЕ

1. Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонски разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+4+Пк, на катастарским парцелама број 678/1, 679, 680/1, 680/2, 680/3, 681, 682/1 и 683/1 све у КО Пожаревац, у Пожаревцу, ул. Дунавској, је израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, решењима важећих планских докумената ширег подручја и другим прописима.

2. Сагласно члану 83. Став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 64/15), **ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

3. Обавезује се одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта да:

а) Достави оверени противпожарни елаборат пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта (имајући у виду да је подземна гаража обзиром на своју површину пројектована са једним улазом и две независне противпожарне целине)

б) Искаже нето површину гаражног простора који осим површине под ПМ обухвата и површине саобраћајница и корисне површине гаражних лифтова

в) Прикаже нето површину по етажама

г) Прикаже решење кровних равни (обзиром да је највеће дозвољено растојање између коте таванске плоче и коте слемена 2,2м)

4. Обавезује се орган надлежан за послове урбанизма да, пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта, провери да ли је одговорни урбаниста предметног урбанистичког пројекта поступио по примедбама Комисије и да о томе сачини акт о проверавању поступања Обрађивача у складу са Извештајем Комисије.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Секретар Комисије

Марија Оцокољић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Небојша Поповић, дипл. инж.арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Манојловић, дипл. инж.арх.

НЕБОЈША
ПОПОВИЋ

19129627100
29-19129627
10029

Digitally signed by
НЕБОЈША
ПОПОВИЋ
1912962710029-1
912962710029
Date: 2019.03.13
13:03:40 +01'00'